

# El Olivo II

## villas

San Juan

**NADERO**  
FUNDING



# Bienvenidos a El Olivo II

Tras el éxito y la excelente acogida de **Olivo Villas**, nace **Olivo Villas II**, un nuevo proyecto residencial que continúa nuestra visión de crear viviendas únicas en uno de los entornos más atractivos de **Alicante**.

Esta nueva promoción está compuesta por 8 exclusivas viviendas, diseñadas para ofrecer un equilibrio perfecto entre arquitectura contemporánea, confort y una profunda conexión con el estilo de vida **mediterráneo**.

En nuestra promotora inmobiliaria seguimos impulsando proyectos que no solo destacan por su **calidad y diseño**, sino también por su capacidad de integrarse con el entorno y transmitir una auténtica sensación de bienestar.

Contamos, una vez más, con un equipo de colaboradores con más de 25 años de experiencia en la provincia de Alicante, cuya trayectoria y conocimiento del mercado local garantizan el máximo nivel de calidad, confianza y profesionalidad en cada fase del proyecto.

Te invitamos a descubrir **El Olivo Villas II** y a formar parte de un espacio pensado para disfrutar del Mediterráneo, donde cada vivienda se convierte en el escenario perfecto para comenzar una nueva etapa.

**NADERO**  
FUNDING

[naderofunding.es](https://naderofunding.es)

# El Olivo II, la mejor elección



## A un paso de todo lo que necesitas

El **Olivo Villas II** es una cuidada promoción de 8 villas pareadas ubicada en la consolidada zona residencial de **Nou Nazareth**, un entorno tranquilo y bien conectado que destaca por su calidad de vida y su cercanía al mar.

El proyecto ha sido concebido para quienes buscan una vivienda donde el diseño contemporáneo y el estilo mediterráneo convivan en perfecta **armonía**. Arquitectura mediterránea pensada para disfrutar de la luz, el jardín y la vida al **aire libre**.





Cada villa dispone de **parcela privada con jardín y piscina**, ofreciendo un espacio ideal para relajarse, compartir momentos al aire libre y disfrutar del clima privilegiado de la costa alicantina durante todo el año.

El entorno cuenta con todos los servicios necesarios a pocos pasos: zonas deportivas, cafeterías, clínicas y comercios, así como una guardería muy próxima, lo que convierte la ubicación en un lugar especialmente cómodo para familias.

A solo unos minutos se encuentra la **Playa de San Juan**, con su extensa franja y su paseo marítimo, donde se puede disfrutar de la gastronomía local, el deporte al aire libre y el **estilo de vida** mediterráneo.



**El Olivo villas II**

-  Campo de golf
-  Supermercados
-  Playas
-  Hospital
-  Colegio
-  Parques
-  Farmacias
-  Veterinario
-  Centro deportivo
-  Cafetería / Bar
-  Guardería

# El Olivo Villas II

➤ 4 Habitaciones

➤ 3 Baños completos

➤ Salón - Comedor - Cocina

➤ 2 Terrazas - Solarium

➤ Jardín

➤ Piscina privada

➤ Parking subterráneo

➤ Trastero

El **Olivo Villas II** es una promoción de 8 villas pareadas de tres plantas donde el estilo mediterráneo se combina con una arquitectura contemporánea.

Cada vivienda dispone de terraza, jardín y **piscina privada**, además de solárium con vistas abiertas, espacios pensados para disfrutar del clima y la vida al aire libre durante todo el año.

La promoción se encuentra junto a un **parque de Nou Nazareth**, en un entorno tranquilo y rodeado de servicios, ideal para vivir con comodidad a escasos minutos del mar.





Un espacio donde la **luz**, la **calma** y la **naturaleza** se unen.

Descubre un espacio que respira luz y **amplitud**, diseñado para que cada momento en casa se sienta cómodo y natural. Los grandes ventanales permiten que la luz del exterior inunde la estancia, aportando calidez y realizando cada detalle. La **conexión** natural entre el salón, el comedor y la cocina crea un entorno práctico y acogedor, pensado para adaptarse tanto a los momentos de descanso como a las reuniones con **familia** y amigos.

Un entorno pensado para vivir con calma, donde el diseño y la luminosidad crean un hogar lleno de equilibrio y **bienestar**.





Disfruta de un **jardín** pensado para vivir el exterior en cualquier momento del año.

Con el clima mediterráneo, la **piscina privada** se convierte en el lugar perfecto para refrescarse. Además, la terraza y el porche crean un ambiente ideal para relajarse, compartir con familia o amigos y disfrutar del aire libre.

Rodeado de vegetación y con diferentes ambientes, este espacio combina privacidad, **confort** y naturaleza, prolongando la vivienda hacia el exterior y conectando con el **estilo de vida mediterráneo**.





**Villas pareadas exclusivas,  
donde el Mediterráneo  
cobra vida**

# El Olivo<sup>2</sup> villas

San Juan

Promoción de 8 viviendas en:  
NOU NAZARETH  
SAN JUAN DE ALICANTE (ALICANTE)

## ESQUEMA DE VIVIENDAS



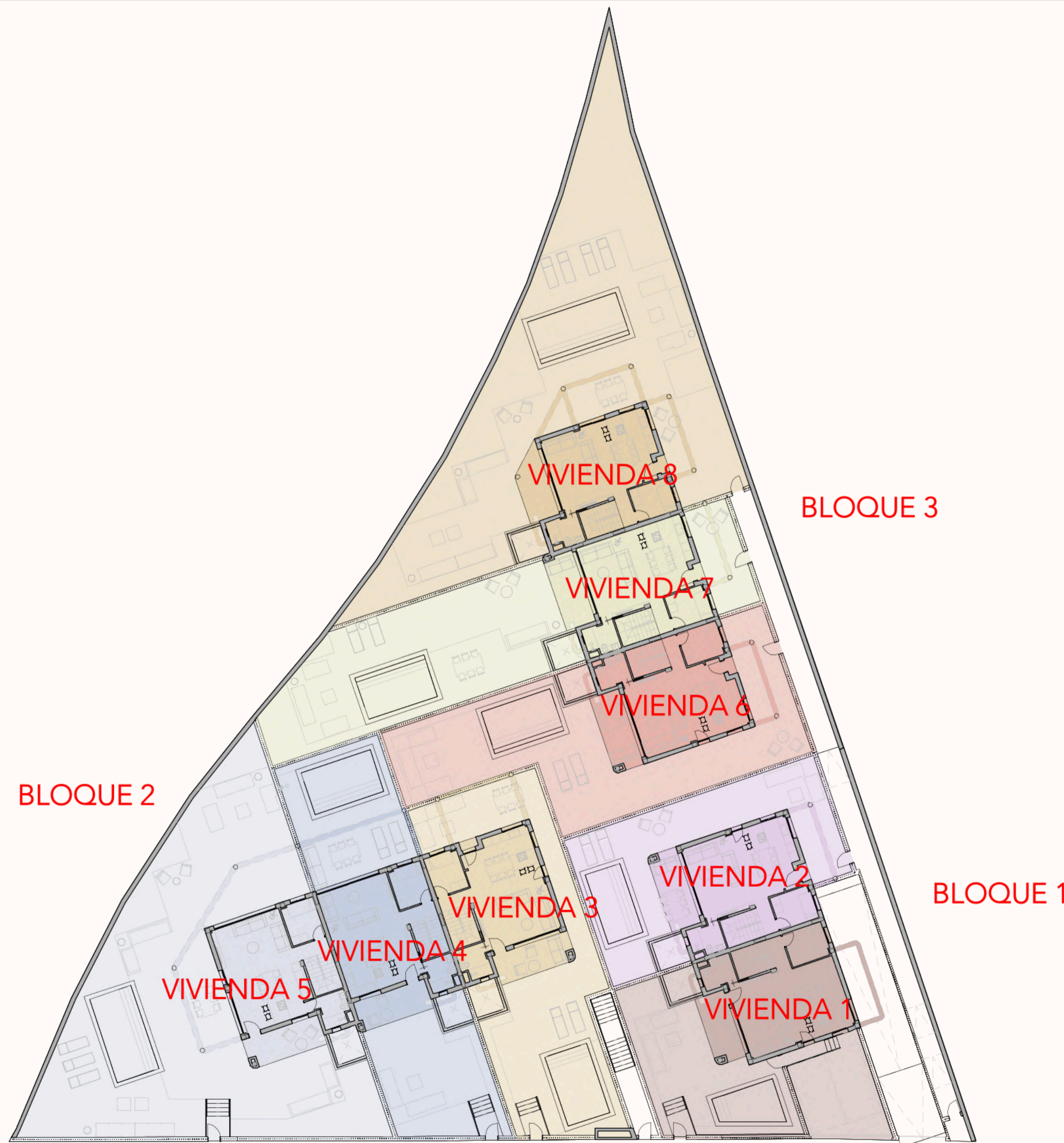
0 1 2 3 4 5 10 20m

CONSTRUYE:



PROMUEVE:

**NADERO**  
FUNDING



Estos planos han sido realizados sobre anteproyecto, por lo que las cotas y superficies se facilitan a título orientativo, pudiendo ser objeto de modificaciones.  
Las zonas representadas en color verde tienen carácter orientativo. No todas ellas podrán ejecutarse como jardín natural o similar, debido al desarrollo del sótano.

# El Olivo<sup>2</sup> villas

San Juan

Promoción de 8 viviendas en:  
NOU NAZARETH  
SAN JUAN DE ALICANTE (ALICANTE)

## PLANTA BAJA

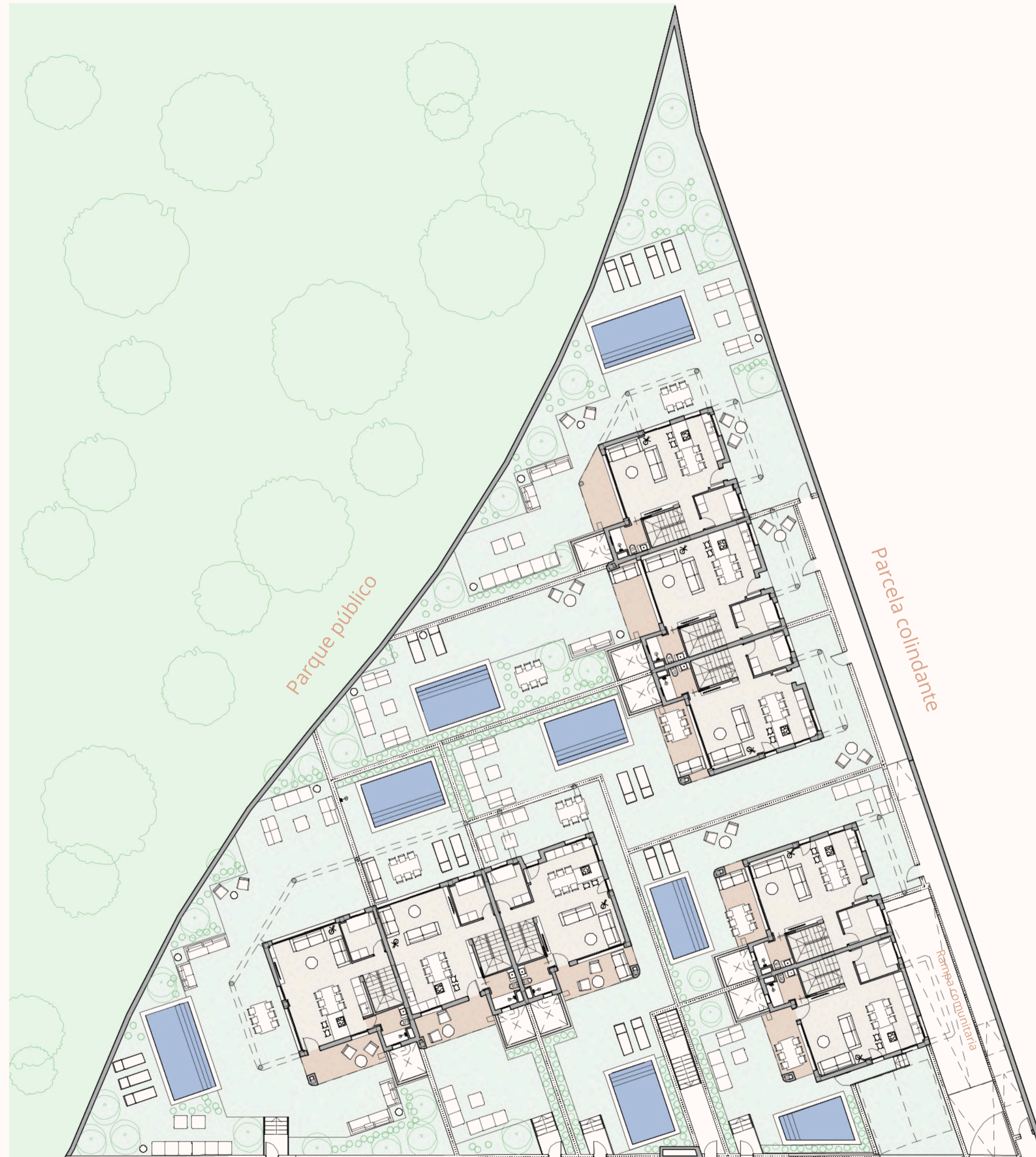


CONSTRUYE:



PROMUEVE:

**NADERO**  
FUNDING



Avenida de Novelda

Estos planos han sido realizados sobre anteproyecto, por lo que las cotas y superficies se facilitan a título orientativo, pudiendo ser objeto de modificaciones.

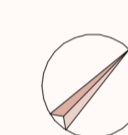
Las zonas representadas en color verde tienen carácter orientativo. No todas ellas podrán ejecutarse como jardín natural o similar, debido al desarrollo del sótano.

# El Olivo<sup>2</sup> villas

San Juan

Promoción de 8 viviendas en:  
NOU NAZARETH  
SAN JUAN DE ALICANTE (ALICANTE)

## PLANTA PRIMERA

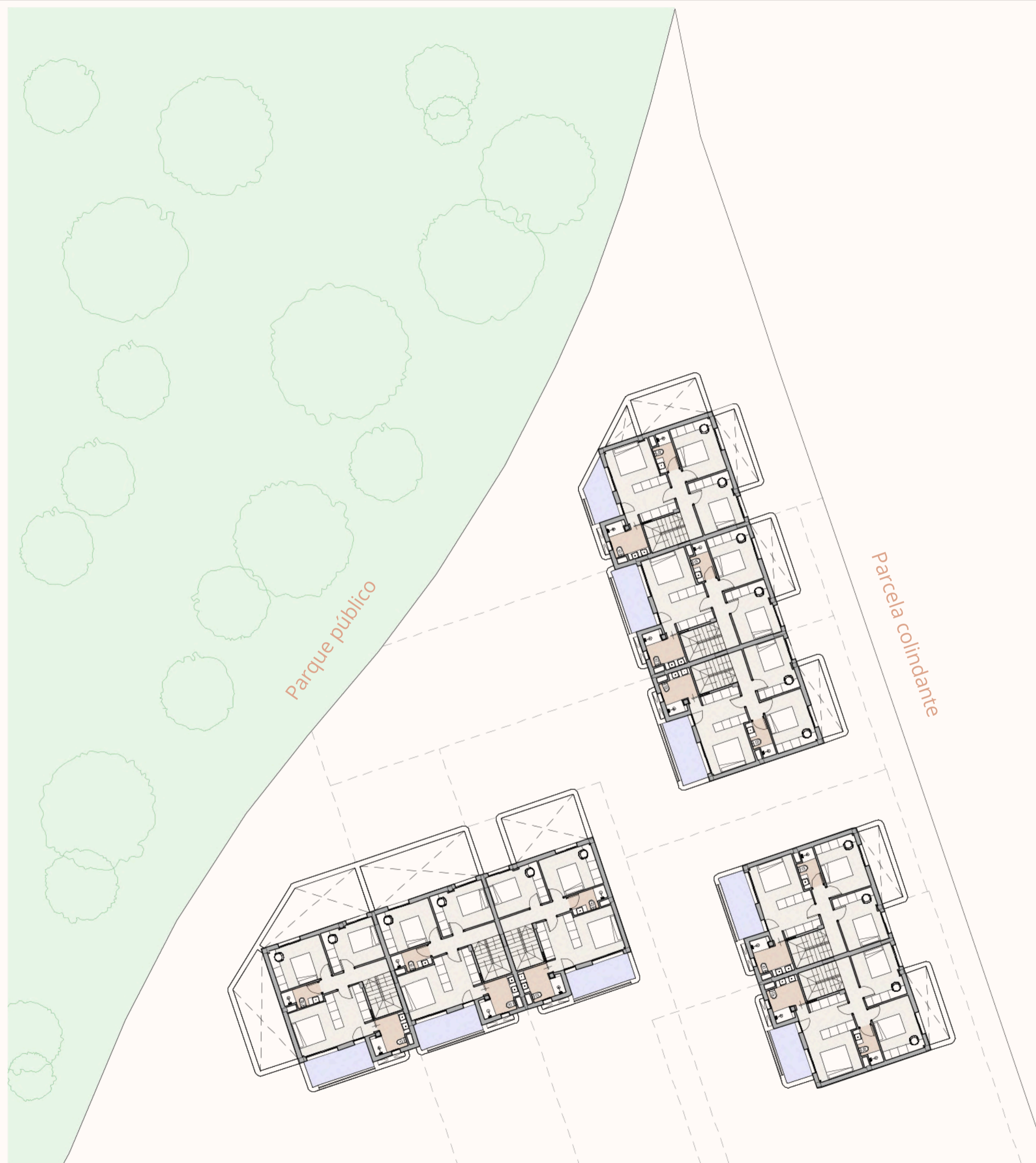


CONSTRUYE:



PROMUEVE:

**NADERO**  
FUNDING



Avenida de Novelda

Estos planos han sido realizados sobre anteproyecto, por lo que las cotas y superficies se facilitan a título orientativo, pudiendo ser objeto de modificaciones.

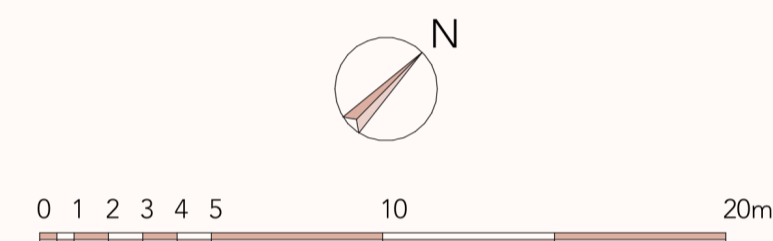
Las zonas representadas en color verde tienen carácter orientativo. No todas ellas podrán ejecutarse como jardín natural o similar, debido al desarrollo del sótano.

# El Olivo<sup>2</sup> villas

San Juan

Promoción de 8 viviendas en:  
NOU NAZARETH  
SAN JUAN DE ALICANTE (ALICANTE)

## PLANTA CUBIERTA



CONSTRUYE:

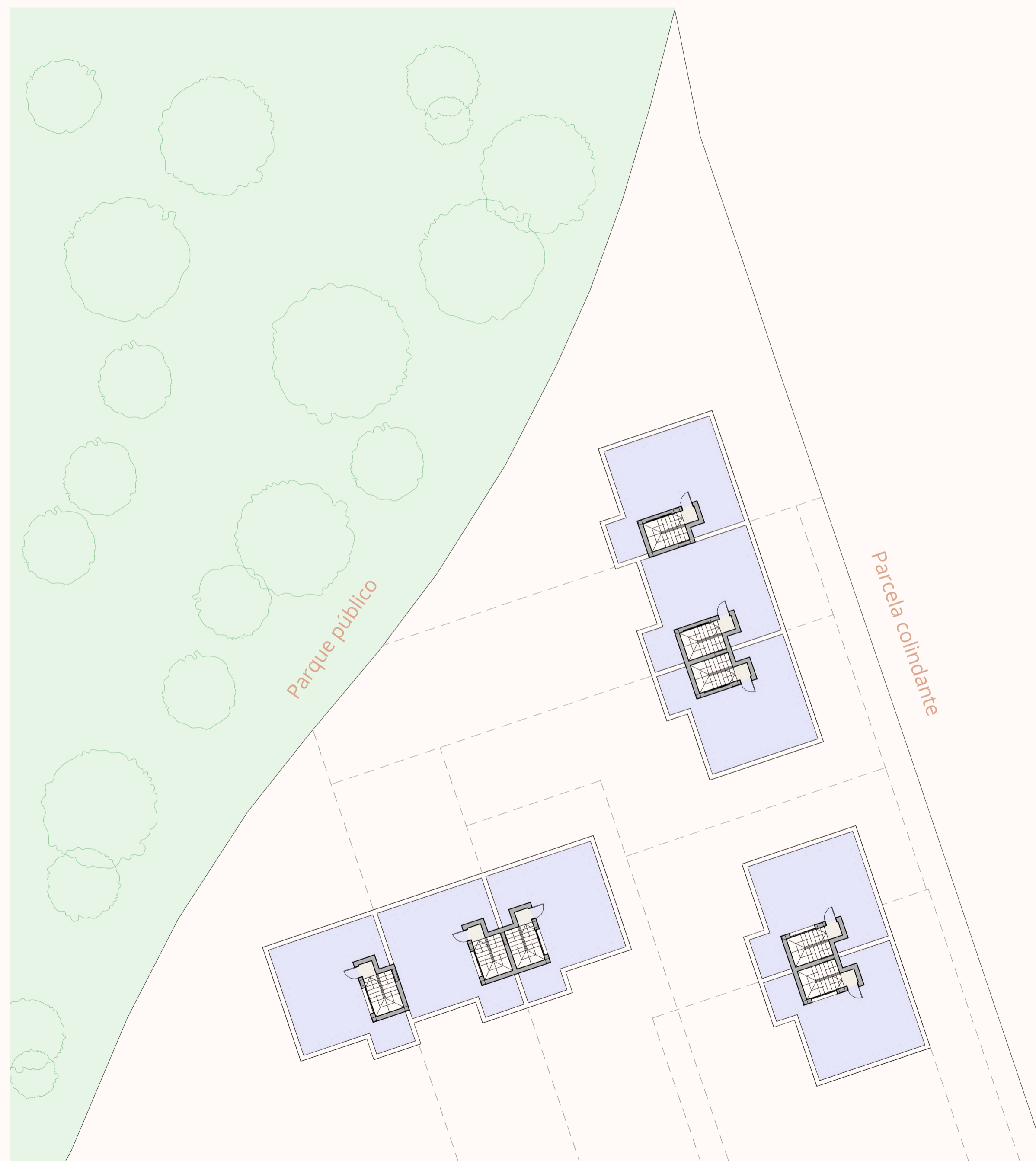


PROMUEVE:

**NADERO**  
FUNDING

Estos planos han sido realizados sobre anteproyecto, por lo que las cotas y superficies se facilitan a título orientativo, pudiendo ser objeto de modificaciones.

Las zonas representadas en color verde tienen carácter orientativo. No todas ellas podrán ejecutarse como jardín natural o similar, debido al desarrollo del sótano.



Parque público

Parcela colindante

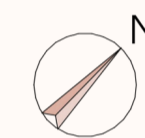
Avenida de Novelda

# El Olivo 2

villas  
San Juan

Promoción de 8 viviendas en:  
NOU NAZARETH  
SAN JUAN DE ALICANTE (ALICANTE)

## PLANTA SÓTANO -1



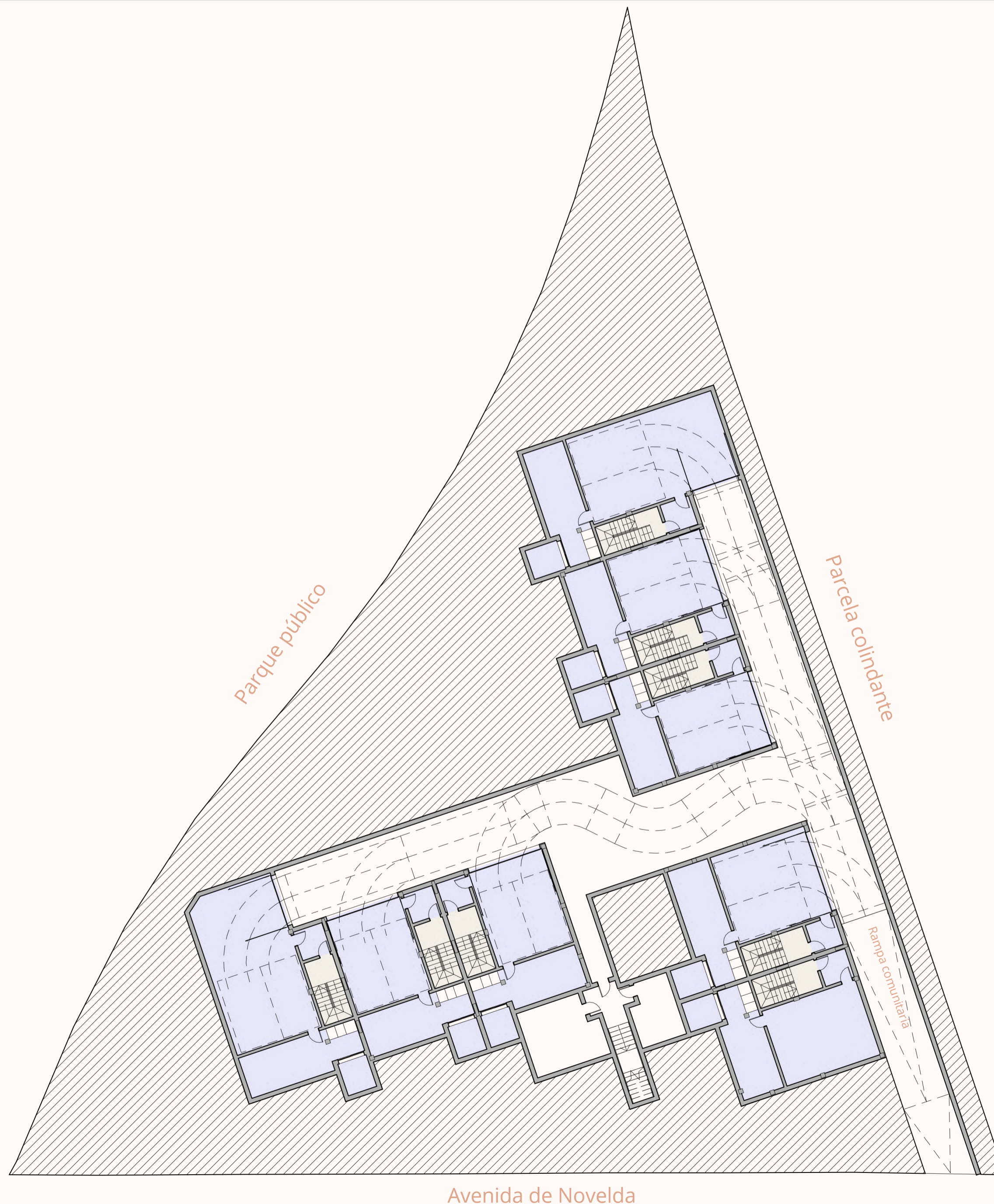
CONSTRUYE:



PROMUEVE:

**NADERO**  
FUNDING

Estos planos han sido realizados sobre anteproyecto, por lo que las cotas y superficies se facilitan a título orientativo, pudiendo ser objeto de modificaciones.  
Las zonas representadas en color verde tienen carácter orientativo. No todas ellas podrán ejecutarse como jardín natural o similar, debido al desarrollo del sótano.



	<b>M2 CONSTRUIDOS + 50% TERRAZAS</b>	<b>M2 SOTANO</b>	<b>M2 SOLARIUM</b>	<b>M2 TOTAL VILLA</b>	<b>M2 JARDIN</b>	<b>PRECIO</b>
<b>VILLA 1</b>	150,52 m2	85,24 m2	59,14 m2	<b>294,90 m2</b>	122,94 m2	<b>870.000 €</b>
<b>VILLA 2</b>	151,88 m2	92,81 m2	59,14 m2	<b>303,84 m2</b>	108,92 m2	<b>825.000 €</b>
<b>VILLA 3</b>	151,88 m2	82,54 m2	59,14 m2	<b>293,56 m2</b>	140,52 m2	<b>850.000 €</b>
<b>VILLA 4</b>	149,01 m2	82,54 m2	57,43 m2	<b>288,98 m2</b>	134,77 m2	<b>790.000 €</b>
<b>VILLA 5</b>	152,82 m2	118,93 m2	59,36 m2	<b>331,11 m2</b>	335,12 m2	<b>950.000 €</b>
<b>VILLA 6</b>	151,89 m2	82,08 m2	59,14 m2	<b>293,11 m2</b>	168,23 m2	<b>790.000 €</b>
<b>VILLA 7</b>	149,01 m2	82,54 m2	57,43 m2	<b>288,98 m2</b>	179,54 m2	<b>825.000 €</b>
<b>VILLA 8</b>	150,71 m2	115,73 m2	59,36 m2	<b>325,80 m2</b>	353,53 m2	<b>950.000 €</b>



**Memoria  
de  
calidades**

## **Cimentación y estructura**

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y código técnico de la edificación.

## **Fachada**

- Fachada exterior de doble ladrillo cerámico revestida con mortero continuo monocolor. Petos de obra y madera

## **Tabiquería interior**

- Las separaciones entre viviendas mediante ladrillo tabicón con hueco doble, particiones interiores con trasdosado de tabiquería de pladur laminado a ambos lados con aislamiento acústico interior.

## **Cubierta solarium**

- Cubierta plana transitable con impermeabilización y aislamiento. Acabado con césped artificial Realthuf de 40 mm. Con instalaciones de electricidad y fontanería, así como ducha. Opción de jacuzzi.

## **Pavimentos y revestimientos**

- Pavimento interior de la vivienda en porcelánico de 1ª calidad gran formato marca Saltoki y rodapié en color blanco.
- En terrazas porcelánico de 1ª calidad gran formato marca Saltoki antideslizante.
- Terminaciones verticales y horizontales interiores con pintura plástica lisa.
- Paredes verticales de baños con porcelánicos de 1ª calidad gran formato marca Saltoki.

## **Carpintería exterior**

- Carpintería de Aluminio con rotura de puente térmico marca Alumed y vidrios según certificado energético.

## **Carpintería interior**

- Puerta principal de vivienda de gran formato acorazada con cerradura multipunto y apertura silenciosa, lacado en color blanco con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interiores macizas de gran formato lacadas en color blanco con burlete aislante y picaporte magnético.
- Armarios forrados con cajoneras, portamaletas y barra de colgar.

## **Cocina**

- Muebles altos, bajos y en columna en madera con puertas y cajones con cierres amortiguados.
- Encimera de trabajo e isla revestida con porcelánico continuo tipo calacata.
- Muebles de electrodomésticos integrados.

## **Baños**

- Sanitarios suspendidos 1ª marca en color blanco.
- Mueble de lavabo en baños con griferías monomando y encimera.
- Plato de ducha oculto Revestech revestido con porcelánico igual al pavimento del baño.
- Fijo de cristal en ducha y columna de ducha.

## **Climatización y agua caliente**

- Instalación de climatización frío/calor por conductos.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.
- Opcional suelo radiante.

## Instalación y telecomunicaciones

- Instalación de electricidad en cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de telecomunicaciones conforme exigencias del Reglamento de ICT.TV/FM.
- Tomas de TV y datos en todos los dormitorios, salón y en cocina.
- Toma de fibra en el salón.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad acabados en blanco. Sistema de videoportero digital.

## Piscina

- Piscina gunitada con escalones y zona de playa terminación de pavimento y corona en porcelánico siendo la corona y la zona baja de agua antideslizante según normativa.

## Jardín

- Zonas exteriores con terminaciones en porcelánico, jardineras y césped.

# Eficiencia energética



### Fachada exterior eficiente

Doble ladrillo cerámico, mortero continuo y piedra natural.



### Ventanas de alta eficiencia

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.



### Aislamiento térmico optimizado

Materiales que aseguran temperatura constante y ahorro energético.



### Energía renovable

Aeroterminia para producción de agua caliente sanitaria.

# El Olivo Villas II, contigo desde el primer día

En El Olivo Villas II, tratamos cada hogar como si fuera el nuestro. Nos guiamos por la excelencia, el diseño **innovador** y la **sostenibilidad**, creando espacios que van más allá de una simple vivienda.

Nuestro equipo de profesionales cuenta con una amplia experiencia en el sector, garantizando un servicio cercano, profesional y de máxima **calidad**.

Al elegir El Olivo, no solo accedes a una arquitectura mediterránea y materiales de primera calidad, sino que también apuestas por un hogar comprometido con el **medio ambiente**. En cada uno de nuestros proyectos aplicamos soluciones eficientes que optimizan el consumo energético y respetan el entorno.

Porque creemos que sostenibilidad y diseño deben ir de la mano, nuestras viviendas integran las últimas innovaciones para ofrecerte un hogar adaptado a las necesidades del presente y preparado para el **futuro**.

# Colaboradores en el proyecto

 Dirección técnica

MARTÍNEZ AMORES

SMART SHAPES

 Empresa constructora



**AVIA**  
CONSTRUCCIONES & PROYECTOS

 Dirección financiera



**NARANJO ASOCIADOS**

ASESORES DE EMPRESA



### **Promoción villas**

Parcela RU2 - 6

Sector Nou Nazareth

03550 Sant Joan d'Alacant, Alicante

belmarevillas@**naderofunding**.com

 [naderofunding.es](https://naderofunding.es)

\*Las imágenes presentadas son meramente ilustrativas y no contractuales, por lo que están sujetas a posibles modificaciones de carácter técnico, jurídico o comercial que puedan ser determinadas por la dirección facultativa o la autoridad competente.