

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y código técnico de la edificación.

Cubierta solarium

- Cubierta plana transitable con impermeabilización y aislamiento. Acabado con césped artificial Realthuf de 40 mm. Con instalaciones de electricidad y fontanería, así como ducha. Opción de jacuzzi.

Fachada

- Fachada exterior de doble ladrillo cerámico revestida con mortero continuo monocolor, hormigón visto y piedra natural. Barandillas de vidrio.

Tabiquería interior

- Las separaciones entre viviendas mediante ladrillo tabicón con hueco doble, particiones interiores con trasdosado de tabiquería de pladur laminado a ambos lados con aislamiento acústico interior.

Pavimentos y revestimientos

- Pavimento interior de la vivienda en porcelánico de 1ª calidad gran formato marca Saltoki y rodapié en color blanco.
- En terrazas porcelánico de 1ª calidad gran formato marca Saltoki antideslizante.
- Terminaciones verticales y horizontales interiores con pintura plástica blanca lisa.
- Paredes verticales de baños con porcelánicos de 1ª calidad gran formato marca Saltoki.

Carpintería exterior

- Carpintería de Aluminio con rotura de puente térmico marca Alumed y vidrios según certificado energético.

Carpintería interior

- Puerta principal de vivienda de gran formato acorazada con cerradura multipunto y apertura silenciosa, lacado en color blanco con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interiores macizas de gran formato lacadas en color blanco con burlete aislante y picaporte magnético.
- Armarios forrados con cajoneras, portamaletas y barra de colgar.

Baños

- Sanitarios suspendidos 1ª marca en color blanco.
- Mueble de lavabo en baños con griferías monomando y encimera.
- Plato de ducha oculto Revestech revestido con porcelánico igual al pavimento del baño.
- Fijo de cristal en ducha y columna de ducha.

Cocina

- Muebles altos, bajos y en columna en madera con puertas y cajones con cierres amortiguados. Encimera de trabajo e isla revestida con porcelánico continuo tipo calacata.
- Muebles de electrodomésticos integrados.
- Equipamiento: Columna de horno microondas, vitrocerámica, campana extractora, fregadero de acero inox y grifería de 1ª calidad.

Climatización y agua caliente

- Instalación de climatización frío/calor por conductos.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.
- Opcional suelo radiante.

Instalación y telecomunicaciones

- Instalación de electricidad en cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

- Instalación de telecomunicaciones conforme exigencias del Reglamento de ICT.TV/FM. Tomas de TV y datos en todos los dormitorios, salón y en cocina. Toma de fibra en el salón.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad acabados en blanco.
- Sistema de videoportero digital.

Piscina

- Piscina gunitada con escalones y zona de playa terminación de pavimento y corona en porcelánico siendo la corona y la zona baja de agua antideslizante según normativa.

Jardín

- Zonas exteriores con terminaciones en porcelánico, jardineras y césped.

Eficiencia energética

Fachada exterior eficiente

- Doble ladrillo cerámico, mortero continuo y piedra natural.

Ventanas de alta eficiencia

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.

Aislamiento térmico optimizado

- Materiales que aseguran temperatura constante y ahorro energético.

Energía renovable

- Aerotermia para producción de agua caliente sanitaria.